

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126
IČO: 00309869
DIČ: 2021086815
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou
(ďalej ako **predávajúci**)
2. Anna Jarábková, rodená Mihočková
narodený 3. 06. 1954, rodné číslo: 545603/1977
bytom Prietrž č. 112
(ďalej ako **kupujúci**)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 919 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom ako parcela registra KN „C“ číslo 460/3 o výmere 76 m² – ostatná plocha a parcela registra KN“C“ číslo 460/11 o výmere 186 m² – ostatná plocha.

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Prietrži č. 37/2018 za oba pozemky (s parcelným číslom **460/3** s výmerou 76 m², vedený ako ostatná plocha a **460/11**, s výmerou 186 m², vedený ako ostatná plocha), **výmera spolu 262 m²** na sumu 172,92 Eur, slovom : Jednostosedemdesiatdva eur deväťdesiatdva centov, čo je 0,66 €/1m².

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je: Vysporiadanie pozemku, o ktorý sa kupujúci roky stará a udržiava ho.

Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.

2. Celá kúpna cena 172,92 Eur bude vyplatená v prospech predávajúcej Obce Prietrž pri podpise zmluvy do pokladne na Obecnom úrade v Prietrži pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV
Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V
Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VI
Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z podložených dokladov.

Čl. VII
Správne a iné poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

Prietrž, dňa 16.10.2018

Predávajúci:



Obec Prietrž 
v zastúpení starostkou Ing. Danou Blažkovou

Kupujúci:



Anna Jarábková